

BIURO PROJEKTOWE


Katarzyna Węgrzyn

Teklinów 58c, 98-400 Wieruszów

tel. 693112240 mail: k.h.wegrzyn@gmail.com

NIP 9970004380 REGON 731654550

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA:	Odnowa przestrzeni publicznej Alei Nad Walem		
ADRES:	MIEJSCOWOŚĆ SYCÓW, GMINA SYCÓW, POWIAT OLEŚNICKI		
DZIAŁKI NR:	15, 16, 35/18, 64 OBRĘB NR 021407_4.0001.AR_24 - SYCÓW GMINA SYCÓW		
INWESTOR:		Gmina Syców ul. Mickiewicza 1 56-500 Syców	
STUDIUM:	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY		
CPV:	71355000-1 Usługi pomiarowe 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei, wyrównywanie terenu 45233140-2 Roboty drogowe 45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg		
Klasa robót	45.23 Roboty budowlane w zakresie budowy autostrad, dróg, lotnisk i obiektów sportowych	KATEGORIA ROBÓT	XXV drogi

SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
DROGOWA	mgr inż. Katarzyna Węgrzyn Teklinów 58c 98-400 Wieruszów Upr. Bud. Nr LOD/4160/PBD/20	21 maja 2025r.	

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	4
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	6
2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.....	6
2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa.....	6
2.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	8
2.2.3. Wymagania dotyczące architektury	8
2.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji ciągów komunikacyjnych	10
2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji	11
2.2.6. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych	11
2.2.7. Zieleń.....	12
2.2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	12
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	13
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	13
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	13
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	13
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	14

- montaż nowych elementów małej architektury – kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne;
- demontaż istniejącego i montaż nowego ogrodzenia o długości około 104 m na wysokości działki nr 14 obszar geodezyjny 021407_4.0001.AR_24 Syców.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- 1) Dokonania wizji w terenie celem rozpoznania przedmiotu zamówienia.
- 2) Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych jeżeli jest wymagana), umożliwiających realizację zadania.
- 3) Przedstawienia koncepcji przebudowy ciągów komunikacyjnych do zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 4) Opracowania dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU.
- 5) Sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6) Przygotowania niezbędnych materiałów (wszystkich załączników) do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, jeżeli jest wymagana.
- 7) Opracowania projektów branżowych uwzględniających konieczność przebudowy zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją, jeżeli zajdzie konieczność.
- 8) Opracowania organizacji ruchu na czas robót oraz projektu stałej organizacji ruchu zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem wymaganych opinii i zatwierdzenia.
- 9) Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę wg wymagań obowiązujących przepisów.
- 10) Realizacja robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- 11) Zapewnienia kierowników robót posiadających stosowne uprawnienia.
- 12) Prowadzenie dziennika budowy.
- 13) Przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiOR; wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.
- 14) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- 15) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.
- 16) Pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji.
- 17) W przypadku zajęcia terenu prywatnego (działek) przy prowadzeniu inwestycji Wykonawca ponosi wszelkie koszty i odpowiedzialność związaną z zajęciem terenem.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Realizacja poszczególnych zakresów robót zostanie zlecona wykonawcom posiadającym odpowiednie doświadczenie w realizacji podobnych zadań. Wybór wykonawców odbędzie się zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Realizacja zadania odbywać się będzie w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.

Wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), jak również z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami najnowszych rozwiązań technicznych.

Inwestycja ma na celu stworzenie uporządkowanej i spójnej przestrzeni, odnowienie obecnie zdegradowanej przestrzeni publicznej Alei nad Wałem, poprawa dostępności, funkcjonalności i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej, a tym samym jakości życia mieszkańców gminy Syców.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowej inwestycji składającej się na kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego, w tym:

- wykonanie badań geologicznych,
- wykonanie programu organizacji i ochrony zieleni,
- projekt budowlany i wykonawczy,
- projekt organizacji ruchu na czas robót,
- projekt stałej organizacji ruchu,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych winno być wykonane z uwzględnieniem wymagań odpowiednimi przepisami dla formy planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.

Kompletne opracowania projektowe muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenia na budowę projektu budowy bądź zgłoszenia robót budowlanych ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

Rodzaje robót występujących w części zamówienia:

- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- wycinka krzewów, kolidujących z inwestycją,
- zabezpieczenie lub przebudowa uzbrojeń obcych kolidujących z projektowaną inwestycją na podstawie uzgodnień z właściwymi właścicielami sieci,
- roboty ziemne (wykopy, nasypy),
- wykonanie odwodnienia ciągów komunikacyjnych,
- wykonanie poboczy,
- umocnienie skarp,
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm w ilości około 1150 m² na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20 cm;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych o nawierzchni mineralnej przepuszczalnej w ilości około 270 m²;
- wykonanie oświetlenia ulicznego;
- wykonanie nowych nasadzeń i zabezpieczenie istniejących drzew, organizacja terenów zielonych;
- poprawa oznakowania pionowego;
- montaż nowych elementów małej architektury – kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne;
- demontaż i montaż nowego ogrodzenia o długości około 104 m na wysokości działki nr 14 obszar geodezyjny 021407_4.0001.AR_24 Syców,
- przebudowa istniejących oraz budowa nowych zjazdów (w razie konieczności),
- oznakowanie tymczasowe i docelowe,
- roboty wykończeniowe,
- montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Droga winna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Konstrukcję nawierzchni należy zaprojektować w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.). Konstrukcja nawierzchni jezdni powinna być tak projektowana, aby stan graniczny nośności przydatności do użytkowania nie był przekraczany w okresach eksploatacji krótszych niż 20 lat.

Odwodnienie powierzchniowe realizowane będzie poprzez zapewnienie odpowiednich pochyłeń podłużnych i poprzecznych jezdni oraz poboczy i w razie potrzeby rowów. Przepusty należy zaprojektować w ilości i lokalizacji niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania odwodnienia.

Budowa zjazdów musi być wykonana w zakresie umożliwiającym ich odwodnienie oraz sprawny przepływ wód opadowych.

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów. Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- wynikami badań i pomiarów własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót określone w Programie funkcjonalno - użytkowym i przedmiocie zamówienia są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej w wyniku pozyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.1. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

Droga musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518 z późn. zm.).

Podstawą wykonania inwestycji jest dokumentacja projektowa, a wymagania określone choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dokumentacja projektowa zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty. W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeni w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych i powykonawczych

- projekty budowlane i wykonawcze 4 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 2 egz.

- pozostałe opracowania projektowe 2 egz.

W/w egzemplarze dotyczą tylko materiałów przekazywanych dla Zamawiającego. Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji. Oprócz wersji papierowej Wykonawca prześle również opracowania projektowe w wersji cyfrowej w formacie PDF (1 egz.).

Do odbioru końcowego Wykonawca robót prześle Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej i inwentaryzację geodezyjną 2 egz.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy obowiązujące i związane, w tym również, te które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących Wykonawcę ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowlanych, to nie takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na własny koszt Wykonawcy.

Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Zjazdy indywidualne oraz dojścia do budynków nie mogą być wyłączone na czas dłuższy niż uzgodniony z użytkownikiem zjazdu oraz za jego zgodą.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach. Wykonawca zapewni teren na zaplecze budowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi.

2.2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt.

Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew oraz skupin podrostu i krzewów rosnących na terenie planowanego przedsięwzięcia. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę leży po stronie Wykonawcy. Wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

2.2.3. Wymagania dotyczące architektury

Aleję Nad Wałem należy doposażyć w elementy małej architektury.

Zamawiający przewiduje w ramach robót umieszczenie:

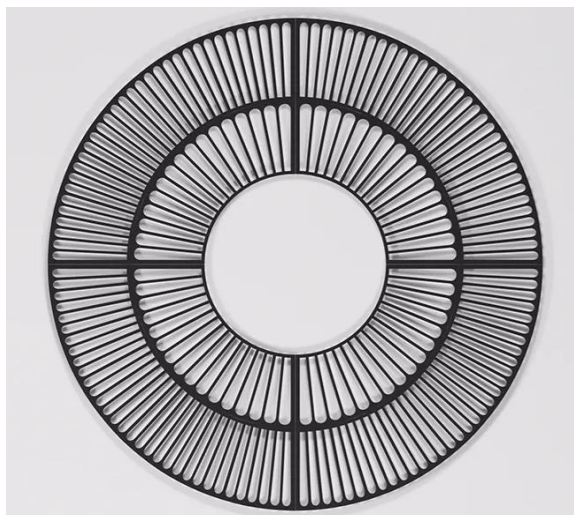
- ławek w ilości 6 szt.
- koszy na śmieci w ilości 4 szt.
- osłon korzeni drzew w ilości 10 szt.
- demontaż istniejącego i montaż nowego ogrodzenia o długości około 104 m na wysokości działki nr 14 obszar geodezyjny 021407_4.0001.AR_24 Syców



Parametry ławek: 200x45x45 cm ($\pm 5\%$) – zdjęcie poglądowe



Parametry koszy na śmieci 52 cm x 37 cm x 112 cm ($\pm 5\%$) – zdjęcie poglądowe



Oslony na drzewo – kraty wykonane ze żeliwa, stalowe ocynkowane lub geokraty – zdjęcia poglądowe.

Wymiary krat należy dobrać do średnicy drzewa. Kraty mają osłaniać system korzeniowy i stanowić uzupełnienie nawierzchni ciągów komunikacyjnych. Z uwagi na zlokalizowane zjazdy do posesji kraty muszą przenosić obciążenia ruchem KR1. Kraty należy zabezpieczyć przed przesunięciem.

Demontaż istniejącego i montaż nowego ogrodzenia o długości około 104 m wraz z podmurówką. Do wyceny należy uwzględnić: podmurówkę wysokości około 20cm nad gruntem z fundamentami, słupki i przęsła bez furtki i bram. Słupki ogrodzeniowy min. 80 x 80 x 3 mm 230cm ocynkowany

i malowany proszkowo. Przęsła mają stanowić rama z profilu min. 40x40mm o wysokości 100 cm wypełniona pionowo profilem min. 20x20mm. Przęsło cynkowane oraz malowane proszkowo.



Zdjęcie poglądowe

Zastosowanie innych parametrów elementów małej architektury - do uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji ciągów komunikacyjnych

Ciągi komunikacyjne winny posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

Proponuje się konstrukcję ciągów komunikacyjnych z następujących warstw:

- Nawierzchnia z kostki brukowej grubości 8cm na podsypce piaskowej (rodzaj i wzór ułożenia kostki należy uzgodnić z konserwatorem zabytków i Zamawiającym),
- Nawierzchnię z kostki należy zabezpieczyć obrzeżami metalowymi stalowymi lub aluminiumowymi (pas blachy jako obrzeże dospawany do wspornika prętowego) kotwionymi w ławie betonowej,
- Warstwa podbudowy grubości 20 cm z mieszanki niezwiązanej 0/31,5mm,
- Warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa grubości 30cm,
- Grunt rodzimy i nasypowy zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s=1,00$.



Zdjęcie poglądowe

2.2.5. Wymagania dotyczące instalacji

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

Na całym obszarze inwestycji należy przewidzieć lampy oświetlające ciągi komunikacyjne w ilości zapewniającej odpowiednie oświetlenie spełniające wymogi Polskich Norm.

Parametry lamp:

- lampy typu parkowego, ogrodowego wysokości do 3,0m z oprawami oświetleniowymi LED.

Typ, kolor, umiejscowienie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.



Zdjęcia poglądowe

2.2.6. Wymagania dotyczące prac wykończeniowych

Prace wykończeniowe powinny obejmować:

- wykonanie docelowej organizacji ruchu,
- plantowanie z humusowaniem i obsianiem trawą,
- wykonanie nasadzeń krzewów w ilości ,
- wykonanie regulacji koron drzew (max 30%),
- regulacja słupków metalowych wraz z odnowieniem (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym) – patrz zdjęcie nr 3.
- przywrócenie terenu przyległego do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaaprobowanymi przez Zamawiającego.

2.2.7. Zielen

Dla zapewnienia korzystnych warunków eksploatacyjnych oraz poprawy całości terenu wymaga się uporządkowanie terenu przez wytyczenie miejsc nasadzeń roślin. Prace przy zagospodarowaniu terenu w zakresie zieleni należy przeprowadzić po zakończeniu wszystkich prac budowlanych i uprzątnięciu odpadów.

W ramach prac związanych z zagospodarowaniem zieleni przewiduje się następujące prace:

- sprawdzenie stanu drzew – dendrologiczna ekspertyza,
- wycięcie drzew, gałęzi które zagrażają bezpiecznemu ogrodowi,
- regulacja koron drzew max 30%,
- obsadzenie nowymi drzewami, krzewami, bylinami , trawami wg zaakceptowanej przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji wyglądu alei,
- uzupełnienie – dosianie trawników w miejscach po wykonywanych robotach ziemnych.

Założono posadzenie takich gatunków jak:

Śliwa wiśniowa PISSARDI 6 szt.



Tawuła japońska Country Red 10 szt.



Czojsia trójlistkowa 10 szt.



Miskant chiński Red 10 szt.



2.2.8. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót należy uporządkować teren w maksymalnym stopniu przywracający stan otoczenia obiektu, przed rozpoczęciem robót budowlanych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że teren na którym znajduje się niniejsze zamierzenie inwestycyjne, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

Należy przez to rozumieć ocenę zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami, uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń uzgodnień m.in. z zarządcą dróg i sieci. Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
3. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784).
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019, poz. 2311 z późn. zm.).
9. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019 poz. 2310)
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 nr 169 poz. 1650).
11. Normy Polskie.

12. Inne nie wymienione akty prawne i przepisy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę i zgłoszenia robót.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

Opracowała:
Katarzyna Węgrzyn

Załącznik Nr 1 – Zdjęcia



Zdjęcie nr 1 Widok od strony ulicy Kościelnej



Zdjęcie nr 2



Zdjęcie nr 3 Widok w stronę ulicy Kościelnej.
Na zdjęciu widoczne są słupki metalowe do regulacji i odnowienia.



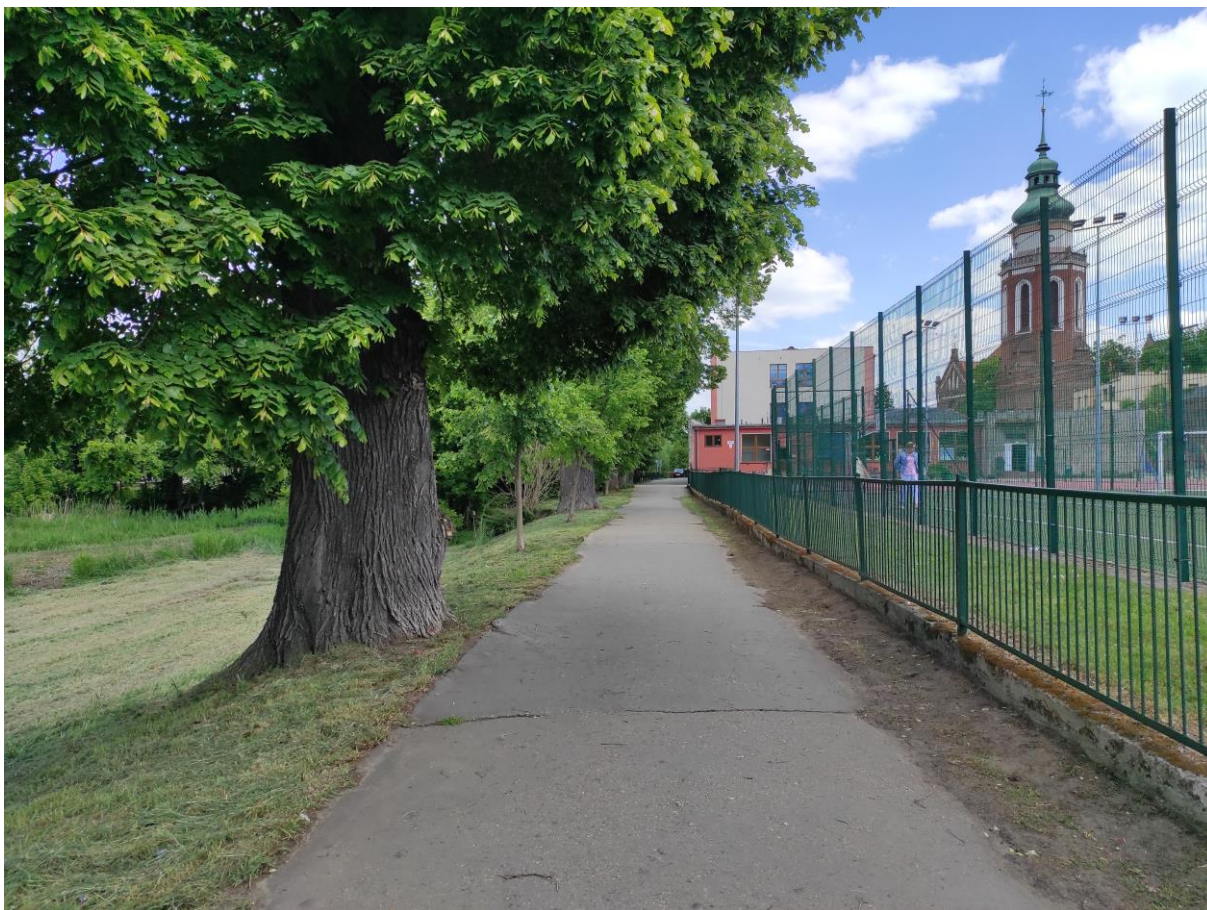
Zdjęcie nr 4 Wejście do Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II. Schody do pozostawienia.



Zdjęcie nr 5 Widok w stronę Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Jana Pawła II.



Zdjęcie nr 6 Istniejący płot do demontażu.



Zdjęcie nr 7 Istniejący płot do demontażu. Przy drzewach konieczne założenie osłon korzeni.



Zdjęcie nr 8 Istniejący płot do demontażu. Przy drzewach konieczne założenie osłon korzeni.



Zdjęcie nr 9 Istniejący płot do demontażu. Przy drzewach konieczne założenie osłon korzeni.



Zdjęcie nr 10



Zdjęcie nr 11



Zdjęcie nr 12



Zdjęcie nr 13 Widok w stronę ulicy 1 Maja, Schody objęte są odrębnym opracowaniem.